

KAMPWAL 92

8301 AC Emmeloord

€ 299.000 K.K.



MET EIGEN
GARAGE

DE MUNT
makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





CENTRUM

Wonen aan de rand van het centrum, met
vrij uitzicht op groene omgeving en water!

INLEIDING

Super appartement Centrum van Emmeloord!
Dit appartement heeft een ruime eigen garage!

Wonen aan de rand van het centrum, met vrij
uitzicht op groene omgeving en water!

Dat kunt u in dit ruime appartement gelegen
op de tweede woonlaag in het
appartementencomplex "Prestige", gebouw
"Het Lint".

Bij het appartement hoort een eigen garage/
berging en een parkeerplaats in het
parkeerdek en het 'gebruik' van een fraaie tuin
met zitjes, verlichting en een echte jeu-de-
boules baan.

Resideren op niveau in een royaal
appartement in een fijne omgeving!

Parkeergarage: Via een elektrische deur met
afstandsbediening rijdt u de parkeergarage
binnen.

Daar is uw eigen parkeerplaats en nog een
ruime garage/berging.

Goed bereikbaar en eenvoudig om in te
parkeren!





EIGEN GARAGE

Parkeergarage: Via een elektrische deur met afstandsbediening rijdt u de parkeergarage binnen.



LIGGING & INDELING

Begane grond

Indeling begane grond: centrale hal met lift, videofoon, brievenbussen, trappenhuis en toegang naar berging en parkeerdek.

Tweede verdieping

Entree/hal, meterkast, garderobe, toilet met fontein, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet, bijkeuken met aansluitpunt voor wasapparatuur, opstelling HR combiketel uit 2006 met warmte-terug-win-unit, zeer royale woonkamer met schuifpui naar balkon (12 m²) gelegen op het westen, open keuken met inbouwapparatuur (inductiekookplaat, elektrische oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser).



LIGGING & INDELING

Bijzonderheden

- Prachtig gelegen bij centrum.
- Bouwjaar 2006.
- Volledig geïsoleerd.
- HR combi-cv met warmte-terug-win-unit.
- Lift,
- Eigen garage en extra overdekte parkeergelegenheid.
- Complete badkamer.



Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Servicekosten	€ 119,-
Gas	€ 118,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	364 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	39 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan vaarwater Aan water In centrum Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

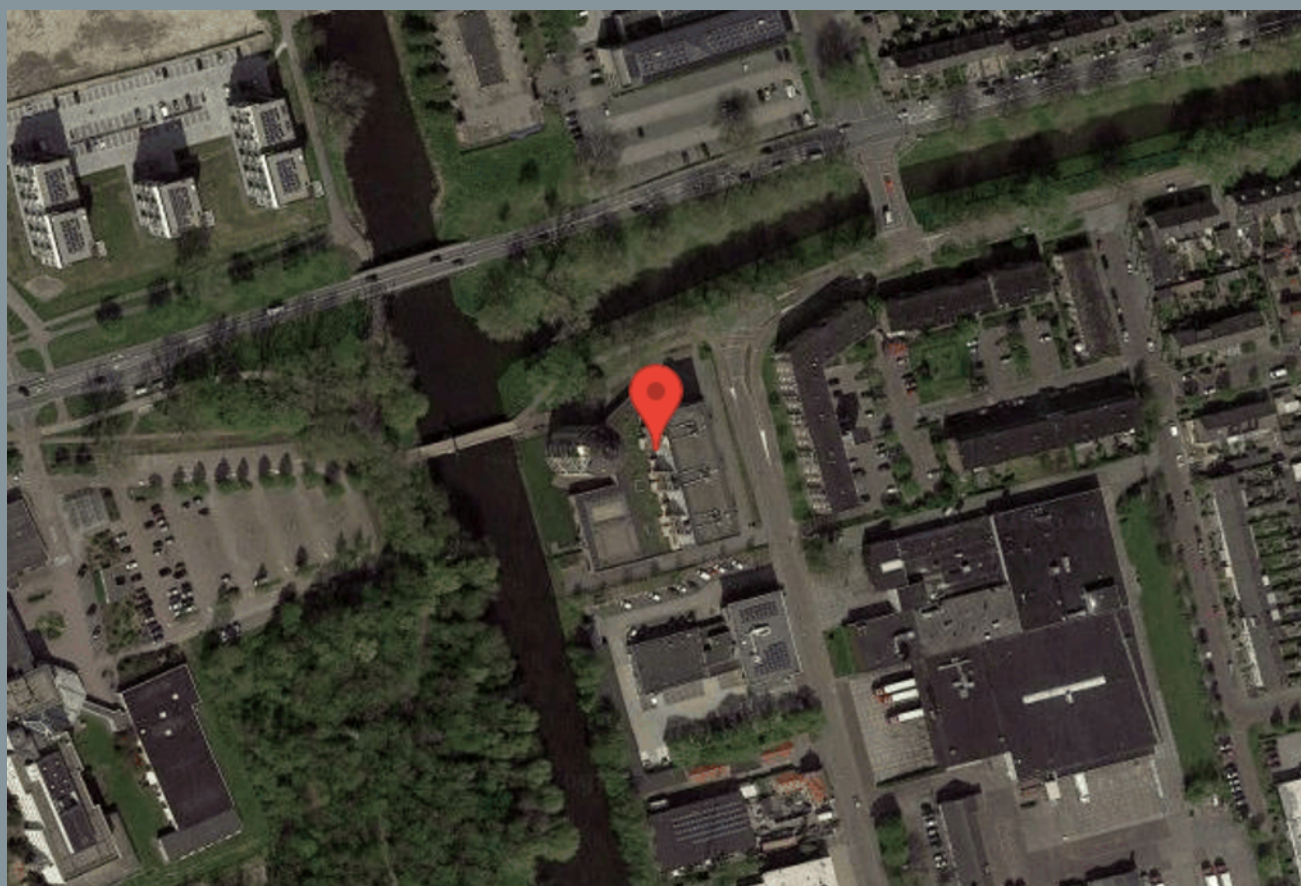
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

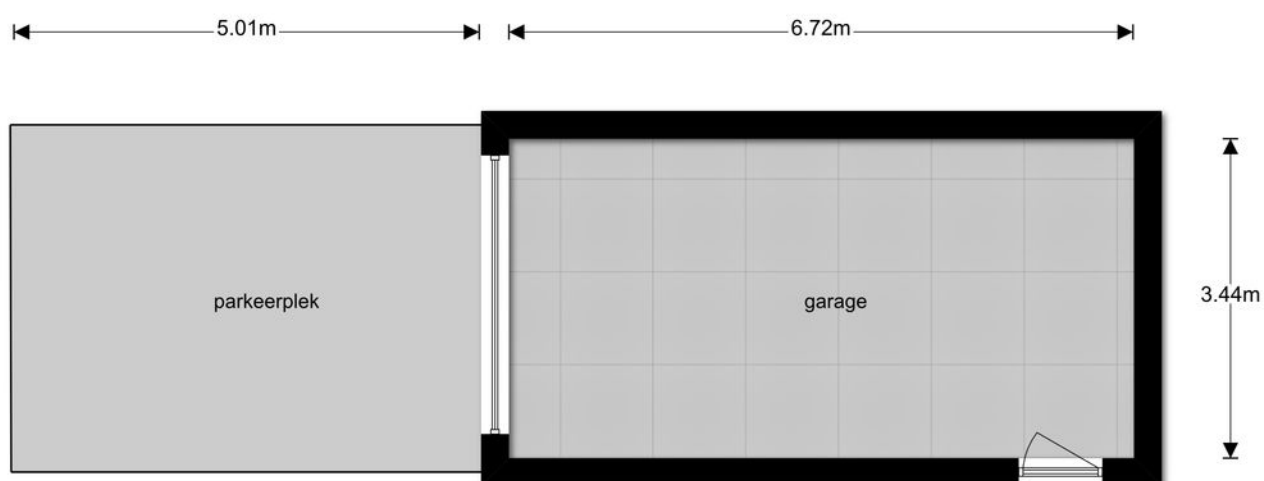
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





















de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek

“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



Onder de Toren 28
8302 BV Emmeloord
Tel. 0527 - 614 413
info@de-munt.nl
www.de-munt.nl

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest